

2024-2030年中国工业园区 行业分析与投资方向研究报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国工业园区行业分析与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202312/430771.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2024-2030年中国工业园区行业分析与投资方向研究报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

第一章 工业园区概述 1.1 工业园区相关介绍 1.1.1 工业园区的概念 1.1.2 工业园区的特征 1.1.3 工业园区的内涵 1.2 工业园区运作特点分析 20 1.2.1 项目投资额较大，回收期长 20 1.2.2 项目之间衔接紧密 20 1.2.3 巨大的增值服务空间 20 1.2.4 长期稳定回报 21 1.3 工业园区转型升级路径分析 21 1.3.1 以产业高端化为导向 21 1.3.2 以产业智能化为导向 22 1.3.3 以产业循环化为导向 23 1.3.4 以组织创新创新为导向 23 1.3.5 以科创经济培育为导向 24 1.3.6 以服务经济发展为导向 24 1.3.7 以创意经济发展为导向 25

第二章 中国工业园区发展环境分析 26 2.1 宏观经济环境 26 2.2 工业经济环境 26 2.2.1 国内工业经济发展现状 26 2.2.2 国内固定资产投资分析 27 2.2.3 工业转型升级政策分析 27 2.2.4 国内工业4.0发展分析 28 2.2.5 中国工业绿色发展规划 30 2.3 国内用地环境 31 2.3.1 批准建设用地规模 31 2.3.2 建设用地供应情况 32 2.3.3 建设用地出让情况 34 2.3.4 重点城市土地价格 34

第三章 中国工业园区发展分析 36 3.1 工业园区总体发展情况 36 3.1.1 中国工业园区发展历程 36 3.1.2 中国工业园区数量 38 3.1.3 工业园区增量配电试点 48 3.2 工业园区的主要盈利模式分析 50 3.2.1 工业园区土地收益 50 3.2.2 房地产开发收益 51 3.2.3 入园企业经营税收 51 3.2.4 园区运营管理收益 51 3.2.5 自投项目经营收益 51 3.3 国内工业园区产城融合发展分析 51 3.3.1 工业园区产城融合的作用机理 51 3.3.2 产业新城的形成路径分析 52 3.3.3 产城融合的规划策略与方法 53 3.4 苏州工业园区产城融合发展案例分析 54 3.4.1 苏州工业园区产城融合的发展历程 54 3.4.2 苏州工业园区产城融合的变革路径 55 3.4.3 苏州工业园区产城融合的主要经验 55 3.4.4 苏州工业园发展经验的启示与借鉴 56 3.5 我国工业园区的发展存在的问题 56 3.5.1 发展战略不清晰，规划不合理 56 3.5.2 产业定位和规模定位脱离实际 57 3.5.3 工业园区整体竞争力较弱 57 3.6 国内工业园区发展建议 57 3.6.1 地方政府应重新进行角色的正确定位 57 3.6.2 重视工业园区的区位选择与产业定位 58 3.6.3 维护区域品牌的市场形象 58 3.6.4 建设节能型园区、大力发展循环经济 58

第四章 国内经济技术开发区发展分析 60 4.1 国家级经济技术开发区发展分析 60 4.1.1 总体运行情况 60 4.1.2 区域发展情况 61 4.1.3 出口情况分析 63 4.1.4 经济外向度分析 64 4.2 国家级经济技术开发区发展动态 64 4.2.1 北京经济技术开发区 64 4.2.2 秦皇岛经济技术开发区 65 4.2.3 嘉兴经济技术开发区 66 4.2.4 萧山经济技术开发区 68 4.2.5 滁州经济技术开发区 69 4.3 中国经济技术开发区的投融资分析 71 4.3.1 融资必要性阐述 71 4.3.2 投融资问题分析 72 4.3.3 投融资政策分析 73 4.4 中国经济技术开发区发展的问题及对策 73 4.4.1 发展定位及规划问题 73

4.4.2发展的体制机制问题 73 4.4.3发展的制约条件 74 4.4.4 未来发展对策及方向 75 第五章 国内高新技术产业开发区发展分析 77 5.1 国家级高新技术产业开发区运行状况 77 5.1.1 总体运行情况 77 5.1.2 创新能力分析 78 5.1.3 企业发展状况 78 5.1.4 产业转型升级 79 5.1.5 高新区产业贡献分析 79 5.2 国家级高新技术产业开发区发展动态 80 5.2.1 咸宁高新技术产业开发区获批 80 5.2.2 黄冈高新技术产业园获批 80 5.2.3 淮安高新技术产业开发区获批 81 5.2.4 鄂尔多斯高新技术产业开发区获批 82 5.3 中国典型高新区发展的路径与经验 83 5.3.1 广州高新区 83 5.3.2 西安高新区 84 5.3.3 无锡高新区 89 5.3.4 武汉高新区 92 5.3.5 成都高新区 98 5.4 中国高新技术产业开发区发展模式及对策 106 5.4.1 我国高新技术产业开发区的主要模式 106 5.4.2 高新技术开发区成功发展的途径探索 109 第六章 国内生态工业园区发展分析 111 6.1 国外生态工业园区发展分析与经验借鉴 111 6.1.1 零排放型发展模式 111 6.1.2 静脉型发展模式 112 6.1.3 经验借鉴 113 6.2 中国生态工业园区发展综述 114 6.2.1 生态工业园发展历程分析 114 6.2.2 生态工业园区建设模式分析 115 6.2.3 生态工业园区细分类别分析 116 6.2.4 生态工业园区的发展模式 116 6.3 国家生态工业示范园区发展分析 118 6.3.1 生态工业示范园区标准 118 6.3.2 国家示范园区管理办法 118 6.3.3 国家示范园区运营成果 119 6.3.4 生态工业示范园区名单 119 6.3.5 生态工业园区发展趋势分析 122 6.4 中国生态工业园区的SWOT透析 123 6.4.1 优势分析 (Strengths) 123 6.4.2 劣势分析 (Weaknesses) 123 6.4.3 机遇分析 (Opportunities) 124 6.4.4 挑战分析 (Threats) 124 6.5 中国生态工业园区发展的问题及对策 125 6.5.1 面临的问题 125 6.5.2 未来发展建议 126 第七章 国内汽车产业园区发展分析 128 7.1 汽车产业园区的相关概述 128 7.1.1 汽车产业园区的概念及性质 128 7.1.2 汽车产业园区的基本分类 128 7.1.3 汽车产业园区的基本特征 129 7.2 汽车产业园区发展的模式总结 129 7.2.1 开创型模式 129 7.2.2 拓展型模式 130 7.2.3 升级型模式 130 7.3 国内外汽车产业园区的发展分析 130 7.3.1 国外汽车产业园区的发展特征 130 7.3.2 中国汽车产业园区总体发展概况 131 7.3.3 国内典型汽车产业园区案例分析 132 7.3.4 国内新能源汽车产业园投资现状 134 7.3.5 汽车零部件产业园区的发展经验 150 7.4 国内新能源汽车产业园区建设动态 158 7.4.1 临汾新能源汽车产业园项目 158 7.4.2 余姚新能源汽车工业园项目 158 7.4.3 十堰新能源汽车产业园开园 158 7.4.4 广汽智联新能源汽车产业园项目动工 159 7.4.5 十堰新能源汽车产业园建设迅速 159 7.4.6 新能源汽车产业园落户湘乡 160 7.4.7 温州新能源汽车产业园奠基 160 7.5 中国汽车产业园区发展的问题及对策 161 7.5.1 中国汽车产业园区发展中的主要缺失 161 7.5.2 促进汽车产业园区核心能力升级的建议 162 第八章 国内化学工业园区发展分析 164 8.1 中国化工园区发展综述 164 8.1.1 化工园区内涵 164 8.1.2 化工园区主要特点 164 8.1.3 化工园区发展意见 165 8.1.4 化工园区管理模式分析 166 8.2 国内化工园区发展分析 168 8.2.1 化工园区发展现状 168 8.2.2 化工园区结构分析 169 8.2.3 化工园区实力排名 170 8.2.4 化工园区发展动态 170 8.2.5 化工园区现行主要政策 171 8.2.6 “十三五”发展目标 171 8.3 化工园区产

业链模式分析 174 8.3.1 石油天然气化工园区产业链模式 174 8.3.2 煤化工园区产业链模式 175
8.3.3 盐化工园区产业链模式 177 8.3.4 精细化工园区产业链模式 179 8.4 化工园区环保问题与对策分析 180 8.4.1 项目入园门槛低 180 8.4.2 环保基础设施薄弱 180 8.4.3 企业违法成本低 181
8.4.4 园区层面环保整治 181 8.4.5 企业层面环保整治 182 8.4.6 园区环保监管建议 182 8.5 国内重点化工园区简介 183 8.5.1 上海化学工业经济技术开发区 183 8.5.2 惠州大亚湾经济技术开发区 184 8.5.3 宁波石化经济技术开发区 185 8.5.4 扬子江国际化学工业园 186 8.5.5 淄博齐鲁化学工业区 187 8.5.6 扬子江国际化学工业园 189 8.5.7 扬州化学工业园区 190 8.5.8 泉港石化工业园区 191
第九章 部分省市工业园区分析 194 9.1 中国工业园区发展区域特点分析 194 9.1.1 东部地区工业园区发展特点 194 9.1.2 中部地区工业园区发展特点 194 9.1.3 西部地区工业园区发展特点 195 9.2 江苏省工业园区建设现状与趋势 195 9.2.1 江苏省工业园区建设环境 195 9.2.2 江苏省工业园区建设与运营 199 9.2.3 江苏省工业园区建设趋势 201 9.3 广东省工业园区建设与运营分析 204 9.3.1 广东省工业园区建设环境 204 9.3.2 广东省工业园区建设与运营 209 9.3.3 广东省工业园区建设趋势 211 9.4 湖南省工业园区建设与运营分析 213 9.4.1 湖南省工业园区建设环境 213 9.4.2 湖南省工业园区建设与运营 217 9.4.3 湖南省工业园区建设趋势 218 9.5 湖北省工业园区建设与运营分析 219 9.5.1 湖北省工业园区建设环境 219 9.5.2 湖北省工业园区建设与运营 222 9.5.3 湖北省工业园区建设趋势 224 9.6 四川省工业园区建设与运营分析 226 9.6.1 四川省工业园区建设环境 226 9.6.2 四川省工业园区建设与运营 229 9.6.3 四川省工业园区建设趋势 230 9.7 宁夏回族自治区工业园区建设与运营分析 234 9.7.1 宁夏回族自治区工业园区建设环境 234 9.7.2 宁夏回族自治区工业园区建设与运营 237 9.7.3 宁夏回族自治区工业园区建设趋势 238
第十章 中国工业园区招商引资分析 245 10.1 工业园区的招商流程介绍 245 10.1.1 确立目标 245 10.1.2 搜集资料 245 10.1.3 制订方案 246 10.1.4 选择方案 246 10.2 工业园区的招商策略探究 247 10.2.1 定位策略 247 10.2.2 价格策略 248 10.2.3 招商方式策略 248 10.2.4 渠道宣传策略 249 10.2.5 跟踪服务策略 249 10.3 “互联网+”时代招商引资新模式分析 250 10.3.1 对传统招商引资工作思维模式带来冲击 250 10.3.2 带动招商引资工作模式和途径创新 250 10.3.3 推动招商引资工作制度改革 251 10.4 国内开发区利用外资情况分析 252 10.4.1 河北省开发区利用外资情况 252 10.4.2 河南省开发区利用外资情况 253 10.4.3 安徽省开发区利用外资情况 253 10.4.4 湖南省开发区利用外资情况 253 10.4.5 嘉兴市开发区利用外资情况 254 10.5 苏州工业园区外企资金流动案例分析 254 10.5.1 外资企业特点分析 254 10.5.2 外资企业进入状况 255 10.5.3 外资企业撤离状况 255 10.5.4 外资流动原因分析 255
第十一章 中国工业园区的投融资分析 257 11.1 园区投融资模式分析 257 11.1.1 园区投融资模式要素分析 257 11.1.2 园区开发建设的一般路径 257 11.1.3 园区开发建设的资金需求 258 11.1.4 开发建设各阶段投融资分析 259 11.2 工业园区投资环境分析 267 11.2.1 投资环境分析 267 11.2.2 投资环境影响因素 268 11.2.3 投资环境优化建议

268 11.3 工业园区融资分析 269 11.3.1国外工业园区融资模式分析 269 11.3.2加大直接融资的力度 270 11.3.3尝试使用新的低成本间接融资产品 270 11.3.4尝试使用其他创新融资方式 271 第十二章 中国工业园区发展前景展望 272 12.1 国内工业园区发展趋势分析 272 12.1.1 工业园区“走出去” 272 12.1.2 产城融合发展趋势 276 12.1.3 土地驱动模式的转变 280 12.1.4 其他 281 12.2 国内部分省市工业园区发展规划 282 12.2.1 上海市 282 12.2.2 重庆市 284 12.2.3 湖北省 285 12.2.4山东省 288 12.2.5 昆明市 290 第十三章 国内重点工业园区介绍 292 13.1 天津经济技术开发区 292 13.1.1 园区概况 292 13.1.2 区位优势 292 13.1.3 发展重点 293 13.1.4 运营分析 297 13.1.5 投资规模 298 13.2 青岛经济技术开发区 298 13.2.1 园区概况 298 13.2.2 投资环境 298 13.2.3 园区布局 299 13.2.4 发展经验 301 13.2.5 项目动态 305 13.3 苏州工业园区 307 13.3.1 园区概况 307 13.3.2 产业发展 307 13.3.3运营模式 308 13.3.4政策支持 309 13.3.5 服务平台 310 13.3.6招商引资 311 13.3.7发展效益 312 13.3.8发展规划 313 13.4 淮南经济技术开发区 314 13.4.1 园区概况 314 13.4.2 产业布局 315 13.4.3 投资政策 316 13.4.4 投资环境 317 13.4.5 招商现状 317 13.5 杭州经济技术开发区 318 13.5.1 园区概况 318 13.5.2 发展环境 318 13.5.3 招商政策 320 13.5.4 发展思路 321 13.5.5 园区动态 321 13.6合肥经济技术开发区 323 13.6.1 园区概况 323 13.6.2区位优势 323 13.6.3发展成就 323 13.6.4投融资分析 324 13.7 昆山经济技术开发区 324 5.4.1 园区概况 324 5.4.2产业方向 325 5.4.3运营模式 325 5.4.4政策支持 325 5.4.5服务平台 325 5.4.6招商引资 326 13.8 西安高新技术产业开发区 326 13.8.1 园区概况 326 13.8.2 发展成就 327 13.8.3 政策分析 328 13.8.4 园区现状 328 13.8.5 发展规划 329 13.9 成都高新技术产业开发区 332 13.9.1 园区概况 332 13.9.2 投资环境 333 13.9.3 招商政策 335 13.9.4 基础设施 338 13.9.5 发展现状 340 附录 344 附录一：国家级经济技术开发区转型升级创新发展的若干意见 344 附录二：国家高新技术产业开发区管理暂行办法 349 附录三：国家生态工业示范园区管理办法 354 略••••完整报告请咨询客服

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202312/430771.html>